

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 139

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 61 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

3 993

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	1 659	0	Управление многоквартирным домом	1 237	1 237
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 329	1 329
			2.банк.1,5%	238	238
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	299	0		1 185	1 185
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 958</b>	<b>0</b>		<b>4 521</b>	<b>4 521</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	-905	0		310	310
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>-905</b>	<b>0</b>		<b>310</b>	<b>310</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 053</b>	<b>0</b>		<b>4 832</b>	<b>4 832</b>
пени	-1 154	0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>-101</b>	<b>15 855</b>		<b>4 832</b>	<b>4 832</b>
Сумма переплаты (задолженности)					11 023
процент оплаты арендаторы		0,00			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>15 016</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольникова, д.139

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	43,00														43,00
февраль	43,00														43,00
март	43,00														43,00
апрель	43,00														43,00
май	43,00														43,00
июнь	43,00					382,00									425,00
июль	43,00														43,00
август	43,00														43,00
сентябрь	43,00														43,00
октябрь	43,00														43,00
ноябрь	43,00														43,00
декабрь	43,00					431,00									474,00
итого	516,00	0,00	0,00	0,00	0,00	813,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1329,00

Красноперова Е. В.